



Meelis Uustal
Tallinna Keskkonna- ja
Kommunaalamet
ppkeko@tallinnlv.ee

Teie 13.10.2025 nr 10-11/2406 - 2

Meie 29.12.2025 nr 13-2/3224-47

Vastuskiri

Austatud Meelis Uustal

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium tänab Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametit senise konstruktiivse koostöö eest Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu koostamisel.

Esitasime 11.09.2025 Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu (edaspidi teemaplaneering) ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande. Planeeringuala on terve Harju maakond. Teemaplaneeringu koostamise eesmärk on olnud koostöös kohalike omavalitsuste ja kogukondadega kaardistada ning kokku leppida alad ehitusmaavarade uurimiseks ja kaevandamiseks. Sellega panustatakse ehitusmaavarade varustuskindluse tagamise aastani 2050. Samuti seatakse planeeringuga tingimused kaevandamisega seotud tegevuste võimalike mõjude leevendamiseks ja karjäärade korrastamiseks.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet vastas 13.10.2025 saadetud kirjas, et kuna teemaplaneering käsitleb Tallinna linna haldusterritooriumil maavarade kasutamise ja kaevandamise põhimõtteid, kuulub vastavate seisukohtade kujundamine linna poliitilise tasandi pädevusse. Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet tegutseb oma ülesannete täitmisel lähtudes ka Tallinna Linnavolikogu varasematest otsustest ja suunistest.

Siinkohal toote välja, et Tallinna Linnavolikogu keskkonnakomisjon otsustas 10. mai 2021. aasta koosolekul ning Tallinna Linnavolikogu keskkonna- ja kliimakomisjon otsustas 17. jaanuari 2023. aasta koosolekul, et Tallinna linna haldusterritooriumil ei ole põhjendatud uute karjäärade rajamine ega olemasolevate karjäärade laiendamine. Selline lähenemine on vajalik linna väärtusliku elukeskkonna ja üldplaneeringus määratud rohealade säilitamiseks.

Märgite, et saate anda teemaplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kooskõlastuse pärast uue Tallinna Linnavolikogu töö alustamist, kui volikogul on võimalus vajadusel oma seisukohti üle vaadata ja täpsustada.

Vabandame vastuse viibimise pärast. Selgitame, et tulenevalt planeerimisseadusest on maakonnaplaneeringu sh maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu eesmärk maakonna ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. See koostatakse eelkõige kohalike omavalitsuste ülestest huvide väljendamiseks ning riiklike ja kohalike ruumilise arengu vajaduste ja

huvide tasakaalustamiseks. Maakonnaplaneering on üldplaneeringu koostamise alus, mis tähendab, et maakonnaplaneering ei pea olema kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Märgime, et haldusmenetluse seaduse (HMS) § 5 lõikest 4 tulenevalt peab haldusorgan menetlustoimingu läbi viima viivitusega, kuid mitte hiljem kui seaduses või määruis sätestatud tähtaja jooksul. Planeerimisseaduse § 65 lõike 2 kohaselt on kooskõlastajal aega 30 päeva jooksul kooskõlastamisest keelduda või taotleda tähtaja pikendamist. Vastasel korral loetakse maakonnaplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. HMS § 41 sätestab, et kui haldusakti või toimingut ei ole võimalik anda või sooritada ettenähtud tähtaja jooksul, peab haldusorgan viivitusega tegema teatavaks haldusakti andmise või toimingu sooritamise tõenäolise aja ning näitama ettenähtud tähtajast mittekinnipidamise põhjust. Kohaliku omavalitsuse volikogu valimised ei saanud olla teemaplaneeringu kooskõlastamisel takistavaks asjaoluks, kuna kooskõlastamiseks seaduses ettenähtud 30 päevane tähtaeg sai täis 12.10.2025 ehk enne valimiste toimumise päeva (19.10.2025).

Planeerimisseaduse § 65 lõikest 3 tulenevalt loetakse teemaplaneering kooskõlastatuks, kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga, üleriigilise planeeringuga või riigi eriplaneeringuga. KSH aruande eelnõu kooskõlastamisel hinnatakse aruande eelnõu vastavust õigusaktidele ning selles sisalduvate hinnangute piisavust ja objektiivsust. Teie kirjas, ega ka viidatud Tallinna Linnavolikogu komisjonide otsustes ei sisaldu selliseid vastuolusid. Juhime tähelepanu, et poliitiline seisukoht ei ole haldusõiguslik argument.

Eelnevast tulenevalt loeme Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu ja KSH aruande eelnõu Tallinna linna poolt kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekancler

Teadmiseks: Nõmme Linnaosa Valitsus, Lasnamäe Linnaosa Valitsus

Agnes Lihtsa
+372 5819 0538 agnes.lihtsa@mkm.ee